Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Ввести на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,5 процента в 2015 году, 2,0 процента в 2016 году и последующие годы в отношении:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти и органов местного самоуправления, автономных, бюджетных и казенных учреждений);

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая база

- в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры,

- в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты,

- в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- Почетных жителей муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские нивы».

6. Признать утратившим силу Решения Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: № 39 от 18 ноября 2009 года; №209 от 13 ноября 2013 года

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Р.Р.Таминдаров

14 ноября 2014 года

№311