**"Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже права собственности или права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена"**

В целях обеспечения оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10, п. 10 ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ п о с т а н о в л я ю :

 1. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже права собственности или права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена ([Приложение N 1](#sub_1000)).

2. Утвердить состав комиссии Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по проведению аукционов по продаже права собственности или права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена ([Приложение N 2](#sub_2000)).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Р.Р.Таминдаров |  |

Приложение № 1

к Постановлению администрации

сельского поселения

 Николаевский сельсовет

муниципального района

 Уфимский район

Республики Башкортостан

от 06 июля 2015г. №83

**Положение
о комиссии по проведению аукционов по продаже права собственности или права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже сформированных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельных участков с установленными границами (далее - земельные участки) образована в целях обеспечения оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Республики Башкортостан, распоряжениями и постановлениями Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Основной задачей комиссии является совершенствование порядка предоставления земельных участков на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

а) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

б) при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, выбирает предложение, содержащее наиболее высокую цену из предложенных за приобретение права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка;

в) при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, в случае равенства предложенных цен признает победителем участника, заявка которого подана раньше;

г) оформляет протокол о результатах аукциона;

д) принимает решение о признании аукционов несостоявшимися;

е) дает разрешение на присутствие представителей средств массовой информации при вскрытии конвертов и оглашении предложений, представленных на аукцион.

5. Состав комиссии утверждается главой сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

6. Работой комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия заместитель.

7. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования.

8. Комиссия оформляет и подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол подписывается также победителем аукционов.

В протоколе указываются:

местоположение (адрес), кадастровый номер и площадь земельного участка, а также основные характеристики объектов и других сооружений, расположенных на этом участке (временные сооружения, инженерные сети и т.д.), данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

состав комиссии;

сведения об участниках аукционов (реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, паспортные и иные необходимые данные гражданина);

предложения участников аукционов по использованию земельных участков, право на заключение договора аренды или купли-продажи которых выставлено на конкурсе, и заключения каждого члена комиссии в письменной форме с обоснованием выбора победителя (в случае проведения конкурса);

имя (наименование) победителя;

цена приобретенного права на заключение договора аренды или купли продажи земельного участка и график платежей.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю под роспись, а другой остается в Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. В течение 5 дней после подписания протокола Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан обязано выслать остальным участникам аукционов его копии:

9. Порядок проведения заседаний комиссии:

9.1. Заседание комиссии проводится в день и час проведения аукционов, указанные в информационном сообщении.

9.2. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

9.3. Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в аукционах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.

9.4. Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка, принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

9.5. Секретарь комиссии составляет протокол о результатах аукциона, в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.

9.6. Протокол о результатах аукциона подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами Д Ф Гафурова |  |

Приложение № 2

к [постановлению](#sub_0) Администрации

сельского поселения

 Николаевский сельсовет

 муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан

от 06 июля 2015 г.№ 83

**Состав
комиссии по проведению аукционов по продаже права собственности или права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена**

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Таминдаров Р.Р. | - глава сельского поселения |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Захарова Э.И. | - помощник главы администрации по земельным вопросам |
| 3 | Калаев В.А. | - специалист 1 категории (инспектор по благоустройству1 категории)  |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Асабина Е.С | - специалист 1 категории (бухгалтер 1 категории)  |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами Д Ф Гафурова |  |