Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2016 год.

В целях реализации Федеральных законов от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  от 6октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13 ноября 2013 года № 208, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Утвердить план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2016 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет по адресу <http://nikolaevka-ufa.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (Черепанов А.А.).

Глава сельского поселения Р.Р.Таминдаров

14 марта 2016 г

№ 61

**Приложение**

**к решению сельского поселения**

**Николаевский сельсовет**

**муниципального района**

**Уфимский район**

**Республики Башкортостан**

**№ 61 от 14 марта 2016 года**

Перечень

муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан подлежащего приватизации в 2016году**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Месторасположение  объекта | Характеристика  объекта | Предпола-гаемые сроки приватиза-ции |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. | Здание клуба | РБ,  Уфимский район,  д Вольно-Сухарево  ул. Центральная д8 | Назначение-  нежилое, площадь-129,5 кв.м,  год постройки-1968, Кадастровый номер здания 02:47:120101:166 | 2016 |

Обоснование прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2016 год.

**1. Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2016 год и основные направления приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2016 год (далее - программа приватизации) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации.

1.2. Программа приватизации направлена на реализацию задач, закрепленных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в определении видов имущества, которое может находиться в собственности муниципальных образований, и подлежащего перепрофилированию или отчуждению в порядке, установленном законодательством. Целью реализации программы приватизации также является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

1.3. В соответствии с целями программы приватизации под приватизацией муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан понимается возмездное отчуждение находящегося в сельском поселении Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан имущества (далее - объектов) в собственность физических или юридических лиц.

1.4. Уполномоченным на осуществление направленных на реализацию программы приватизации действий органом является орган, уполномоченный Главой сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на управление и распоряжение муниципальной собственностью.

1.5. Отчуждению путем приватизации в 2016 году подлежат объекты, указанные в приложении 1 к настоящему Прогнозному плану (программе) приватизации имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**2. Основные принципы формирования программы приватизации и задачи приватизации в 2016 году**

2.1. Основными принципами формирования программы приватизации являются:

2.1.1. соответствие состава имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на законодательном уровне функциям и полномочиям местного самоуправления;

2.1.2. информационная прозрачность процесса приватизации;

2.1.3. использование единых экономических и социальных критериев;

2.1.4. обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта собственности сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2.2. Программа приватизации направлена на решение задач:

2.2.1. оптимизации структуры имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

2.2.2. сокращения избыточной части муниципального сектора экономики, не задействованной в обеспечении функций местного самоуправления;

2.2.3. вовлечения в гражданский оборот низкорентабельных объектов муниципальной собственности;

2.2.4. формирования доходов местного бюджета.

2.3. Выполнение запланированных на 2016 год мероприятий по приватизации имущества муниципального образования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан будет способствовать реализации структурного реформирования экономики муниципального образования, созданию благоприятной экономической среды для развития бизнеса, привлечению инвестиций, а также проведению административной реформы в части, касающейся необходимости приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций местного самоуправления.

2.4. Реализация указанных принципов, задач и целей приватизации будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

**3. Прогноз поступлений в местный бюджет полученных в ходе реализации программы приватизации денежных средств.**

3.1. Исходя из состава предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности и их балансовой стоимости, в 2016 году рассмотреть предварительные поступление в местный бюджет доходов от приватизации не предоставляется возможным. Прогноз поступлений денежных средств будет проведен после утверждения условий приватизации в соответствии с предварительной оценкой рыночной стоимости объектов, представленной независимым оценщиком.