**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по** **проекту Внесение изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Дата проведения:** 22 июля 2015 года

**Место проведения:** РБ, сельское поселение Николаевский сельсовет,

д. Николаевка, ул. Советская, д. 22

в здании администрации сельского поселения Николаевский сельсовет

**Начало заседания: «**15 час. 00 мин.»

**Председательствует:**

**Ковшов А. В. – председатель комиссии –** первый заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район.

**Президиум:**

**Таминдаров Р. Р. –** глава сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Дружинин С. Н.** –депутат округа № 4 сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Карачурин Р. Р.** **–** депутат округа № 5 сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Захарова Э. И.** – помощник главы администрации (по земельным вопросам) сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Гафурова Д. Ф.** – управляющая делами сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Протокол вела:**

**Корокозова Т.А. –** заведующий сектором перспективного развития МУП «АЗиА Уфимского района» – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют представители администрации сельского поселения Николаевский сельсовет, представители МУП «АЗиА Уфимского района». Всего присутствуют 13 человек. (Журнал регистрации прилагается).

**Присутствующие заслушали выступающих**:

**Ковшов А. В.** - сделал доклад, что Советом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02 июля 2015 года за № 381 принято решение о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее ПЗЗ). Рассказал о составе рассматриваемого проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», его законодательной базе, целях, порядок применения Правил и внесения в них изменений.Рассказал, что необходимые изменения в Правила касаются развития территории сельского поселения, в связи с принятием Генерального плана сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №274 от 27.05.2014г. и внесенными изменениями решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №357 от 08.04.2015г. В соответствии с Генеральным планом произошли изменения границ населенного пункта, а также в части уточнения видов разрешенного использования, в связи с декабрьским приказом Министерства экономического развития по применению классификатора в части применения видов разрешенного использования, кроме того мы учли все жалобы населения касающихся минимальных и максимальных размеров земельных участков. Ранее в каждом сельском поселении были свои минимальные и максимальные размеры земельных участков, сейчас мы приводим к единому знаменателю минимальные и максимальные предельные размеры земельных участков и объектов недвижимости применяемые на территории Уфимского района. Мы установили минимальный размер для садовых участков от 4 соток, для ЛПХ (личное подсобное хозяйство) от 6 до 50 соток. Этими размерами превысили размеры утвержденных Республиканских нормативов, но это не противоречит действующему законодательству. Сельское поселение Николаевский сельсовет один из первых сельсоветов в котором утвердили Генеральный план и тут же внесли в него изменения в соответствии с требованием законодательства. Просьба для всех депутатов которые сейчас действуют и которые планируют участвовать в сентябрьских выборах, а также планируют дальше работать в сельсовете: данная книга должна быть вашей настольной книгой, потому что ПЗЗ это документ который максимально смог объединить требования градостроительного кодекса, земельного кодекса, он собрал все необходимые эти нюансы, то есть владея этим документом любой депутат, любой представитель муниципалитета, работник сельсовета сможет ответить практический на любой вопрос жителей о земельных, имущественных или градостроительных отношениях, не прибегая к услугам администрации или каких-либо юридических организаций, поэтому данная текстовая книга должна быть размещена на вашем стенде, также как и карты. На сайте сельского поселения, вы должны разместить информацию о принятых Правилах землепользования и застройки, в обязательном порядке графическую часть, а также текстовую часть, чтобы граждане могли беспрепятственно иметь возможность ознакомится с этим материалом и использовать его.

Ринат Раисович, у вас сельсовет сложный, по Вашей территории проходят нефтепроводы и большой объем гослесфонда, очень много площадей заняты населенными пунктами, есть сельхозпроизводство, особо охраняемые территории, водные объекты, садовые товарищества, у вас есть перспектива развития комплексной застройки, поэтому мы постарались максимально отразить. Татьяна Анатольевна рекомендации по применению площадей при комплексном развитии территории учтены?

**Корокозова Т. А.: –** Да, все отражено в таблице номер один, видов разрешенного использования, а также в таблице номер два с указанием минимальной и максимальной площади.

**Ковшов А. В.: –** Мы четыре года проводим мероприятия по утверждению ПЗЗ в сельсоветах и только в этом году население начало понимать суть этого документа, а также депутаты, главы сельских поселений начали понимать, что документ этот основополагающий, на основании которого ведется работа. Поэтому прошу внимательно еще раз все посмотреть и изучить, что бы в течение 7 дней подготовить заключение комиссии, Ринат Раисович, Вам, как главе сельсовета в течении 10 дней необходимо принять решение об утверждении данного проекта, и вынести его на ближайшее заседание Совета депутатов сельского поселения, если не будет каких- то критических замечаний.

**Корокозова Т. А.: –** У нас есть одно предложение в журнале замечаний и предложений, поступившее во время проведения публичных слушаний.

**Ковшов А. В.: –** (прочитав замечание) По данному вопросу Была публикация в газете «Уфимские нивы». Все ответы на ваши вопросы были отражены в газете и размещены на трех страницах, внимательно посмотрите, ознакомьтесь. Все изменения в отношении Генерального плана сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан учтены в рассматриваемом проекте ПЗЗ, Прошу отразить это в протоколе. У кого еще есть вопросы?

**Житель СП Николаевский сельсовет: –** Сегодня я прочитал в газете об изменении границ муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и городского округа г.Уфа, касается ли это сельского поселения Николаевский сельсовет?

**Ковшов А. В.:** – Это изменение не касается территории сельского поселения Николаевский сельсовет

Есть вопросы касающиеся рассматриваемого проекта ПЗЗ?

**Качемаева С. М.:** **–** Предлагаю учесть в ПЗЗ вид разрешенного использования: «для обслуживания жилого дома»?

**Ковшов А. В.:** – Для этого у нас есть вид разрешенного использования: «огородничество». Если нет вопросов, уважаемые члены комиссии прошу проголосовать за принятие данного проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и для дальнейшего утверждения. Кто за? Кто против? Кто воздержался?

**Ковшов А. В.: –** поздравил всех с окончанием публичных слушаний по принятию проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан** | | |
| **Ковшов А. В.** | Председатель комиссии – первый заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район РБ. |  |
| **Таминдаров Р. Р.** | Член комиссии – глава сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ. |  |
| **Корокозова Т.А.** | Зав. сектором перспективного развития «МУП АЗиА Уфимского района» - секретарь комиссии. |  |
| **Дружинин С. Н.** | Депутат округа №4 сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ. |  |
| **Карачурин Р. Р.** | Депутат округа № 5 сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ. |  |
| **Захарова Э. И.** | Помощник главы администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ. |  |
| **Гафурова Д. Ф.** | Управляющая делами сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ. |  |

Секретарь комиссии                                   Т.А. Корокозова