Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от «29» декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от «06» октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Башкортостан, Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по делам строительства от «10» августа 2015 года №219 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», учитывая Экспертное заключение Государственного Комитета Республики Башкортостан по делам юстиции № НГР: RU03040305201500005 от «06» апреля 2016 года, в целях приведения нормативно-правового акта сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в соответствие с действующим законодательством, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

   1. В «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее по тексту – Нормативы), ранее утвержденные решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ № 39 от «14» декабря 2015 года, внести следующие изменения:

а) подпункт 1.1.4 пункта 1.1 раздела 1 Нормативов изложить в следующей редакции: «1.1.4. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, независимо от их организационно-правовой формы»;

б) подпункт 2.3.21 пункта 2.3 раздела 2 Нормативов изложить в следующей редакции: «2.3.21. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населенных пунктов на расстоянии не ближе, чем 10 метров от границы земельного участка. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м»;

в) подпункт 2.3.30 пункта 2.3 раздела 2 Нормативов изложить в следующей редакции: «2.3.30. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должны быть прозрачными и высотой не более 1,5 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки»;

г) подпункт 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 Нормативов изложить в следующей редакции: «3.2.5. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно–защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков»;

д) подпункт 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 Нормативов изложить в следующей редакции: «3.4.2. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

- нормативных радиусов обслуживания»;

е) подпункт 5.1.1 пункта 5.1 раздела 5 Нормативов изложить в следующей редакции: «5.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселения»;

ж) подпункт 5.1.2 пункта 5.1 раздела 5 Нормативов изложить в следующей редакции: «5.1.2. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом».

  2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

   3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения Р.Р.Таминдаров

20 мая 2016 г.

№ 75