Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет

муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2017 г №61

Об утверждении Порядка  и сроков  представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды  д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.»

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, повышения качества жизни населения и создания благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь Федеральным  законом от 06.10.2003  № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15.03.2017  № 88 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я ю :

1.     Утвердить Порядок   и сроки  представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет  муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.»

2. Определить специалиста администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан уполномоченным  администрации  сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - уполномоченный орган) по организации реализации Порядка.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ufa.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Р.Таминдаров

         Приложение    к постановлению

сельского поселения

Николаевский сельсовет

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан

от  04.09.2017 г. № 61

Порядок и сроки  представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной  программы  «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.» (далее - муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

1.2. В целях реализации настоящего порядка, используются следующие основные понятия:

-дворовая   территория - совокупность   территорий,  прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

-благоустройство дворовой  территории - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического, эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории;

- минимальный перечень  работ по благоустройству дворовой  территории - перечень работ, к которому отнесены:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек, урн для мусора.

-дополнительный перечень  работ по благоустройству дворовой территории - перечень работ, к которому отнесены:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

б) оборудование автомобильных парковок;

в)устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек.

-заинтересованные лица-собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных  зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

 а) акт инвентаризации дворовой территории многоквартирного дома;

 б) дизайн-проект–проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

2. Порядок и сроки представления предложений заинтересованных лиц  о включении дворовой территории в муниципальную программу

2.1. Уполномоченный орган готовит сообщение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу.  Сообщение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан <http://nikolaevka-ufa.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации.

2.2.  Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу   подаются в администрацию сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее-Администрация), в период приема заявокв рабочие дни  с 8-30 часов до 17-00 часов (перерыв с 12-30 часов до 14-00 часов) по адресу: д Николаевка ул. Советская д.22  и должны включать следующие документы:

2.2.1. Заявку в двух экземплярах по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Порядку;

2.2.2.  Решения собственников помещений в каждом многоквартирном доме, в виде копий протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию по форме, согласно Приложению № 2, содержащих  в том числе следующую информацию:

-об обращении с предложением о включении  дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.»

-об утверждении  перечня  работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного  исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

 -об утверждении  перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного  исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в случае принятия такого решения);

-об утверждении формы участия (финансового  и (или) трудового)  и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по  благоустройству  дворовой территории многоквартирного дома;

   -об определении представителя (представителей)   собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на представление предложений, согласование  дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

   Указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом,  в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2015 г. № 937/пр (примерная форма приведена в приложении № 2 к Порядку);

  2.2.3. Паспорт инвентаризации дворовой территории многоквартирного дома, по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

  2.2.4.Паспорт благоустройства территории по форме,  согласно приложению № 4 к Порядку.

 2.2.5. Локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

 2.2.6. Справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной оплаты  содержания жилья и  коммунальных ресурсов за предыдущий год);

 2.3. Предложения о проведении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должны учитывать обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.4. Ответственность за достоверность сведений, представленных в заявке и прилагаемых документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

2.5. Поступившие предложения заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации,  с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления, фамилии, имени, отчества представителя заинтересованного лица, адреса дворовой территории и передаются на рассмотрение в общественную комиссию.

3. Порядок рассмотрения и  оценки предложений заинтересованных лиц  о включении дворовой территории в муниципальную программу

  3.1. Рассмотрение  предложений   заинтересованных лиц  о включении дворовой территории в муниципальную программу, их оценка осуществляется общественной комиссией, созданной из представителей органов местного самоуправления,  политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц (далее – общественная комиссия).  Общественная комиссия создается на основании постановления  Администрации.

3.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, поступившие не в полном объеме, с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения, либо  отклонены в случае несоответствия нормам безопасности и законодательству Российской Федерации.

3.3.  Общественная комиссия, в срок не более пяти  рабочих дней  с  даты  окончания приема предложений  заинтересованных лиц  о включении дворовой территории в муниципальную программу, готовит заключение, содержащее следующую информацию:

3.3.1.  общее количество поступивших предложений;

3.3.2.  количество и  содержание поступивших предложений, оставленных без рассмотрения (с указанием причин);

3.3.3.  количество и содержание отклоненных предложений (с указанием причин);

3.3.4.   количество и содержание поступивших предложений, рекомендуемых для рассмотрения.

3.4.   Общественная комиссия проводит проверку представленных данных и оценку предложений. В случае необходимости,  общественной комиссией может быть принято решение о проведении дополнительного обследования дворовой территории, представленной в предложении на благоустройство.

 3.5. Оценка представленных предложений осуществляется в установленный срок, в соответствии с критериями  отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу (Приложение № 5 к Порядку).

 3.6. Предложения, поступившие  в соответствии с требованиями настоящего Порядка, оцениваются с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается предложению заинтересованных лиц, набравшему большее количество баллов.

 3.7. Предложения подлежат включению в  проект муниципальной   программы, исходя из количества набранных баллов, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

3.8. По результатам оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу, в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. В случае, если предложения набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается предложению, поступившему ранее других. Протокол оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании.

 3.9. Адресный перечень дворовых территорий утверждается Общественной комиссией и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан http://nikolaevka-ufa.ru.  в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение 5 рабочих дней с момента утверждения.

3.10. Адресный перечень дворовых территорий включается в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды  д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.»  для общественного обсуждения.

Управляющий делами Д.Ф.Гафурова

Приложение № 1   к порядку

**ЗАЯВКА**

**о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского  поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.»**

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                     (указать адрес многоквартирного дома)

в программу формирования современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»

          Приложение:

1. Копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.

2. Паспорт инвентаризации дворовой территории многоквартирного дома.

3. Паспорт благоустройства территории.

4. Локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории;

5. Справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме.

Фамилия, имя, отчество представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   Личная подпись и дата\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          Даю согласие на обработку моих персональных данных, в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на  2018-2022 гг.», в соответствии с действующим законодательством.

           Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение),  использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации.  Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды д Николаевка, с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  на 2018-2022 гг.», до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющий делами Д.Ф.Гафурова

Приложение № 2   к порядку

*Примерная форма*

**ПРОТОКОЛ № \_\_/2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  по адресу:**

Населенный пункт (город, поселок)                            «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_

Дата составления и подписания протокола:

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования

Дата окончания голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ ч. до \_\_\_\_\_\_ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период  с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, возле первого (второго, третьего, четвертого) подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_.

Инициатор общего собрания:

Наименование юридического лица (полное наименование, местонахождение, ИНН) или ФИО собственника и номер квартиры).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации;

представитель администрации муниципального образования;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,

что составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов (обладающие  не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Об обращении в администрацию сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022гг.»

2.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территорий многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан (ремонт дворовых проездов,  обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн).

3.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территорий многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

4.Об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ). В случае финансового участия рассматривается порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

5. Об определении представителя (представителей) собственников помещений  в многоквартирном доме для участия  в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и приемке работ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации \_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** обратиться в администрацию сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022гг.»

**РЕШИЛИ:**

Обратиться в администрацию сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022гг.

Проголосовали «ЗА» -      %

Проголосовали «ПРОТИВ» -   %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -     %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ф. И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полностью), собственника квартиры №\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан  (ремонт дворовых проездов – площадь,  обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан  (ремонт дворовых проездов – площадь,  обеспечение освещения дворовой территории                 – шт., установка скамеек– шт., урн – шт.).

Проголосовали «ЗА» -       %

Проголосовали «ПРОТИВ» -     %      |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (полностью), собственника квартиры №\_\_\_

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан  (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Проголосовали «ЗА» -      %

Проголосовали «ПРОТИВ» -   %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (полностью), собственника квартиры №\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и(или)дополнительного перечня работ).

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома в размере \_\_\_% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ), отраженной в сметной стоимости или в проекте муниципальной программы «…………………».

 Проголосовали «ЗА» -      %

Проголосовали «ПРОТИВ» -   %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_\_ голосов за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника квартиры №\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложены кандидатуры ФИО и № квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., собственника кв.№\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали «ЗА» -       %

Проголосовали «ПРОТИВ» -      %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -       %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

(Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме:

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.)

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

  Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                        (подпись)            (Ф.И.О.)

  Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                     (подпись)               (Ф.И.О.)

    Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                  (подпись)             (Ф.И.О.)

Управляющий делами Д.Ф.Гафурова

 Приложение № 3   к порядку

ПАСПОРТ

Инвентаризации общественной территории

Дата  составления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование муниципального образования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование общественной территории:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес общественной территории:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь общественной территории (кв.м):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границы общественной территории с указанием координат центра общественной территории  и координат границы общественной территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.     Класс «Строения»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  (при наличии) | Подкласс | Тип | Площадь застройки, кв.м | Текущее состояние |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2.     Класс «Элементы озеленения»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подкласс | Площадь, кв.м, высота, м, протяженность, м | Тип | Текущее состояние |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.     Класс «Плоскостные и линейные»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 Автопарковка | | | | | | |
| Количество парковочных мест | Количество выделенных парковочных мест для инвалидов | Покрытие | Текущее состояние | Наличие обозначения | | Габариты места парковки |
|  |  |  |  |  | |  |
| 3.2 Детская площадка | | | | | | |
| Площадь | Покрытие | Состояние | Возрастная группа | | | |
|  |  |  |  | | | |
| 3.3 Площадка для выгула собак | | | | | | |
| Площадь | Наличие ограждения | Текущее состояние | | | | |
|  |  |  | | | | |
| 3.4 Спортивная площадка | | | | | | |
| Площадь | Покрытие | Вид спорта | Освещение спортивной зоны | | Текущее состояние | |
|  |  |  |  | |  | |
| 3.5 Велодорожка | | | | | | |
| Ширина дорожки | Покрытие | Текущее состояние | | | | |
|  |  |  | | | | |
| 3.6 Велопарковка | | | | | | |
| Площадь | Количество парковочных мест | Текущее состояние | | | | |
|  |  |  | | | | |
| 3.7 Контейнерная площадка | | | | | | |
| Площадь | Количество контейнеров | Покрытие | Наличие мест для КГО | | Текущее состояние | |
|  |  |  |  | |  | |
| 3.8 Тротуар | | | | | | |
| Ширина | Покрытие | | Текущее состояние | | | |
|  |  | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

4.     Класс «МАФ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 Накопитель ТКО | | | | | | | | | |
| Тип | Материал | | Вместимость, куб.м | | | Состояние покрытия | | | Текущее состояние |
|  |  | |  | | |  | | |  |
| 4.2 Оснащение детских площадок | | | | | | | | | |
| Тип | | Материал опор | | Материал сиденья | Тип подвеса | | | Текущее состояние | |
|  | |  | |  |  | | |  | |
| 4.3 Скамья | | | | | | | | | |
| Ширина | | Материал | | Наличие спинки | | | Состояние покрытия | | Текущее состояние |
|  | |  | |  | | |  | |  |
| 4.4 Стол | | | | | | | | | |
| Размер | | Форма | | Назначение | | | Материал | | Состояние |
|  | |  | |  | | |  | |  |
| 4.5 Спортивный инвентарь | | | | | | | | | |
| Тип | | | | Текущее состояние | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |
| 4.6 Беседка | | | | | | | | | |
| Площадь | | | | Материал | | | Текущее состояние | | |
|  | | | |  | | |  | | |
| 4.7 Терраса | | | | | | | | | |
| Площадь | | | | Материал | | | Текущее состояние | | |
|  | | | |  | | |  | | |
| 4.8 Навес | | | | | | | | | |
| Площадь | | | | Материал | | | Текущее состояние | | |
|  | | | |  | | |  | | |
| 4.9 Фонтан | | | | | | | | | |
| Размер | | | | Материал | | | Текущее состояние | | |
|  | | | |  | | |  | | |
| 4.10 Сцена | | | | | | | | | |
| Площадь | | | | Материал | | | Текущее состояние | | |
|  | | | |  | | |  | | |

5.     Класс «Иное»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1 Пандус | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина | Перепад высот | | | | Покрытие | | | | | Текущее состояние | | | | Является ли откидным |
|  |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| 5.2 Устройство преграждения пути | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина проезда | | | | Тип устройства | | | | Материал | | | | Механизация | | Состояние |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 5.3 Светильник | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип | | Высота опоры | | | | Тип опоры | | | | | Состояние покрытия | | | Текущее состояние |
|  | |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| 5.4 Информационный стенд | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение | | | | | | Текущее состояние | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | |
| 5.5 Ограждение | | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность | | | Материал | | | | Тип | | Текущее состояние | | | | | |
|  | | |  | | | |  | |  | | | | | |
| 5.6 Водоем | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип | | | | | | | Текущее состояние | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |
| 5.7 Опора ЛЭП | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота опоры | | | | | | | Тип опоры | | | | | | Текущее состояние | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 5.8 Иные элементы (заполняются по усмотрению ответственного лица) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заключение о благоустроенности и техническом состоянии общественных территорий (по результатам инвентаризации элементов благоустройства):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.,  наименование  должностей  и  подписи членов инвентаризационной комиссии:

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (организация, должность)               (подпись)          (расшифровка подписи)

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (организация, должность)               (подпись)           (расшифровка подписи)

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (организация, должность)               (подпись)           (расшифровка подписи)

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (организация, должность)               (подпись)           (расшифровка подписи)

                                             Приложение № 4  к порядку

**Паспорт благоустройства территории (объекта)**

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА*:*  Дворовая территория многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.      Адрес объекта:

|  |
| --- |
| Ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2.      Правообладатель  (наименование, адрес, телефон):

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с. Авдон, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_\_, тел. 8 (34791) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

      3. Дата составления паспорта:  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
| Проверил |  |  |  |  |
| Исполнитель |  |  |  |  |

 1.     Ситуационная схема расположения объекта благоустройства

|  |
| --- |
|  |

1. Характеристика объекта

Площадь твердого покрытия \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

В том числе:

Площадь проездов                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., % износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь тротуаров                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кв.м., % износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь детских площадок        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кв.м., % износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь спортивных площадок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., % износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество жителей, пользующихся дворовой территорией  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.

Наличие инженерных коммуникаций под твердым покрытием и потребность в замене (% износа)

Тепловые сети – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Износ – \_\_\_\_ %.

Водоотведение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Износ – \_\_\_\_\_%.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Мероприятия по благоустройству (виды и объемы работ)

Ремонтируемая площадь            \_\_\_\_\_\_\_\_\_    кв. м

В том числе:

Площадь проездов                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_   кв. м

Площадь тротуаров                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_   кв. м

Площадь площадок                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_    кв. м

Иные мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость работ (общ.)           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей

В том числе:

Стоимость работ по ремонту проездов, тротуаров    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Стоимость работ по установке площадок                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей

В том числе:

Детских         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей

Спортивных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей

Оборудование площадок:

Детских  не требуется

Спортивных не требуется

Иные мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Визуальный эскиз объекта после проведения работ по благоустройству, нанесенный на схему с границами дворовой территории (согласованный с балансодержателями инженерных сетей)** |

Приложение № 5 к порядку

**Критерии отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критериями отбора |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Технические характеристики | | |
| 1.1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома | |
|  | а)  от 41 и более лет | 9 |
|  | б)  от 31 до 40 лет | 7 |
|  | в)  от 21 до 30 лет | 5 |
|  | г)  от 11 до 20 лет | 3 |
|  | д)  до 10 лет | 1 |
| 1.2. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории | |
|  | а)  капитальный ремонт проведен более 10 лет назад | 9 |
|  | б)  капитальный ремонт проведен в период от 8 до 10 лет | 6 |
|  | в)  капитальный ремонт проведен в период от 4 до 7 лет | 3 |
|  | г)  капитальный ремонт проведен в период от 1 до 3 лет | 0 |
| 2. Организационные критерии | | |
| 2.1**.** | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки ощего собрания собственников помещений | |
|  | а) 100% | 9 |
|  | б) от 90%  до 99% | 7 |
|  | в) от 80% до 89% | 5 |
|  | г) от 79% до 70% | 3 |
|  | д) от 67% до 69% | 1 |
| 2.2. | Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории | |
|  | а) свыше 100 | 9 |
|  | б) от 80 до 100 | 7 |
|  | в) от 60 до 79 | 5 |
|  | г) от 40 до 59 | 3 |
|  | д) менее 40 | 1 |
| 3. Финансовые критерии | | |
| 3.1. | Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридических лиц (уровень софинансирования) | |
|  | а) 5% | 3 |
|  | б) от 5% и выше | 3 +2 балла за каждый 1% софинансирования |
| 3.2. | Финансовая дисциплина собственников помещений МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги) | |
|  | Наличие задолженности у собственников помещений МКД | Минус 2 балла за каждый 1% задолженности, округленной до целого |

Управляющий делами Д.Ф.Гафурова