**Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже, находящегося в муниципальной собственности объектов нежилого фонда.**

1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585.

Собственник продаваемого имущества – сельское поселение Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов– Муниципальное автономное учреждение «УЗАиС Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»,

Юр. адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, 450511, с. Черкассы, Ул. Садовая,д.7,

Почтовый адрес: 450007, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 5, каб. 1.

Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (347) 292-92-48, вн. 116.

Организатор аукциона осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в настоящей документации об аукционе.

Условия приватизации утверждены Постановлением администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район от 23.08.2018г. № 48, в соответствии с решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.03.2018 №302 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 год».

На продажу на открытом аукционе единым лотом выставляются объекты муниципального нежилого фонда:

- нежилое здание, с кадастровым номером 02:47:120101:166, общей площадью 129,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Вольно-Сухарево, ул. Центральная, д. 8;

- земельный участок, категория- земли населенных пунктов с кадастровым номером 02:47:120101:48, разрещенное использование под здание Вольно- Сухаревского клуба, общей площадью 595 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский район, Николаенвский с/с., д.Вольно-Сухарево, ул. Центральная, д. 8.

**Форма собственности Объекта:** муниципальная собственность сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 30.11.2015 г., запись регистрации № 02-04/101-04/301/058/2015-9654/1, выписки ЕГРН от 05.07.2018.

1. **Основные характеристики Объекта:**

**Нежилое здание**

-общая площадь – 129,5 кв.м.;

-этажность - одноэтажное помещение;

-процент износа здания - 40%;

-материал стен – тесовые, бревенчатые-обш. тесом, окр., т=0,55м.;

-фундамент – бетонный ленточный;

-наличие коммуникаций: отопление электрическое, печное, водопровод, канализация, электроосвещение 220 В;

Документы-основания возникновения права собственности: договор передачи государственного имущества Республики Башкортостан в собственность муниципального образования Николаевский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан от 19.07.2005 №1230, дополнительное соглашение к договору передачи государственного имущества Республики Башкортостан в собственность муниципального образования Николаевский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан № 1230 от 19.07.2005 от 14.08.2014 №б/н.

**Сведения о земельном участке:**

-Кадастровый номер земельного участка: 02:47:120101:48

-Категория земель: земли населенных пунктов.

-Площадь земельного участка – 595 кв.м.

-Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

-Разрешенное использование: под здание Вольно-Сухаревского сельского клуба

-Документы-основания возникновения права собственности:

Постановление администрации муниципального района Уфимский район от 23.04.2018 е №899

**3. Сведения о способе и условиях приватизации.**

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

3.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определена согласно Отчёту № 052/2018 и составляет: 782 000 (семьсот восемьдесят две тысячи ) руб. с учетом НДС.

3.2.1. **Начальная цена здания** – 407000 (четыреста семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 62084 рублей 75 коп.;

3.2.2. **Начальная цена земельного участка** – 375000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей НДС не облагается.

3.3. **Задаток для участия в аукционе – 20%** от начальной цены Объекта, что составляет - 156 400(сто пятьдесят шесть тысяч четыреста ) руб.;

3.4. **Шаг аукциона – 5%** от начальной цены Объекта, что составляет 39 100(тридцать девять тысяч сто) руб.;

3.5. Форма, сроки и порядок внесения платежа: в безналичной форме в валюте Российской Федерации (рублях), единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет УФК по РБ (Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан).

3.6. Срок заключения договора купли-продажи с победителем: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.7. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Объект возлагаются на покупателя Объекта.

Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

В срок со дня публикации информационного сообщения на официальных сайтах в сети Интернет по **14 декабря 2018 года включительно с 09.00 ч. по 13.00 ч. (время местное)** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, 5, МБУ «УЗАиС МР РБ», кабинет 1, претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению) представить следующие документы:

юридическим лицам:

**-** заверенные копии учредительных документов;

**-** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

**-** документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

С претендентом может быть заключен Договор о задатке (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Аукцион состоится 19 декабря 2018г. в 10.00 ч. (время местное) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, 6, актовый зал на пятом этаже.**

**Рассмотрение заявок состоится 17 декабря 2018г.**

**Задаток должен поступить на счет не позднее 13 декабря 2018г.**

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона с победителем в течение 10-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи имущества (форма договора купли – продажи прилагается).

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 5-ти дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли – продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества вносится путем перечисления денежных средств:

**Получатель платежа:**

Получатель: наименование получателя: **администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ИНН 0245001354, КПП 024501001, БИК 048073001, ОКТМО 80652450, л/с 02845120050, расчетный счет 40302810100005000035. Банк получателя: Отделение – НБ Республики Башкортостан, г. Уфа**. В платежном поручении в части «**назначение платежа -задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу (указывается адрес)».**

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет, является выписка со счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта и земельного участка.

**Оплата приобретаемых на аукционе Объектов и земельных участков производится путем перечисления денежных средств на счет.**

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в МАУ «УЗАиС МР РБ», г. Уфа, ул. Цюрупы, 5, каб. 1

В Интернете: http:// torgi.gov.ru, [http:// ufim.bashkortostan.ru](http://krasnoyar.ru)