



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » октябрь 20 20 й. № 58

« 01 » октябрь 20 20 г.

Об утверждении проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:120501 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:120501:115 по ул. Мира д.Ушаково сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:120501 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:120501:115 по ул. Мира д.Ушаково сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» № 56 от 12.12.2019 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 28.09.2020 с целью обеспечения устойчивого развития территории,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:120501 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:120501:115 по ул. Мира д.Ушаково сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, в составе:

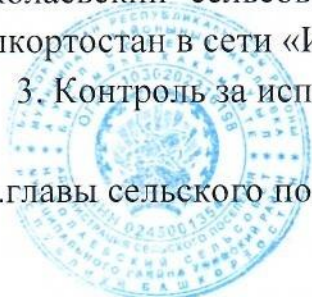
1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Николаевский сельсовет, д.Ушаково, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://nikolaevka-ufa.ru>.

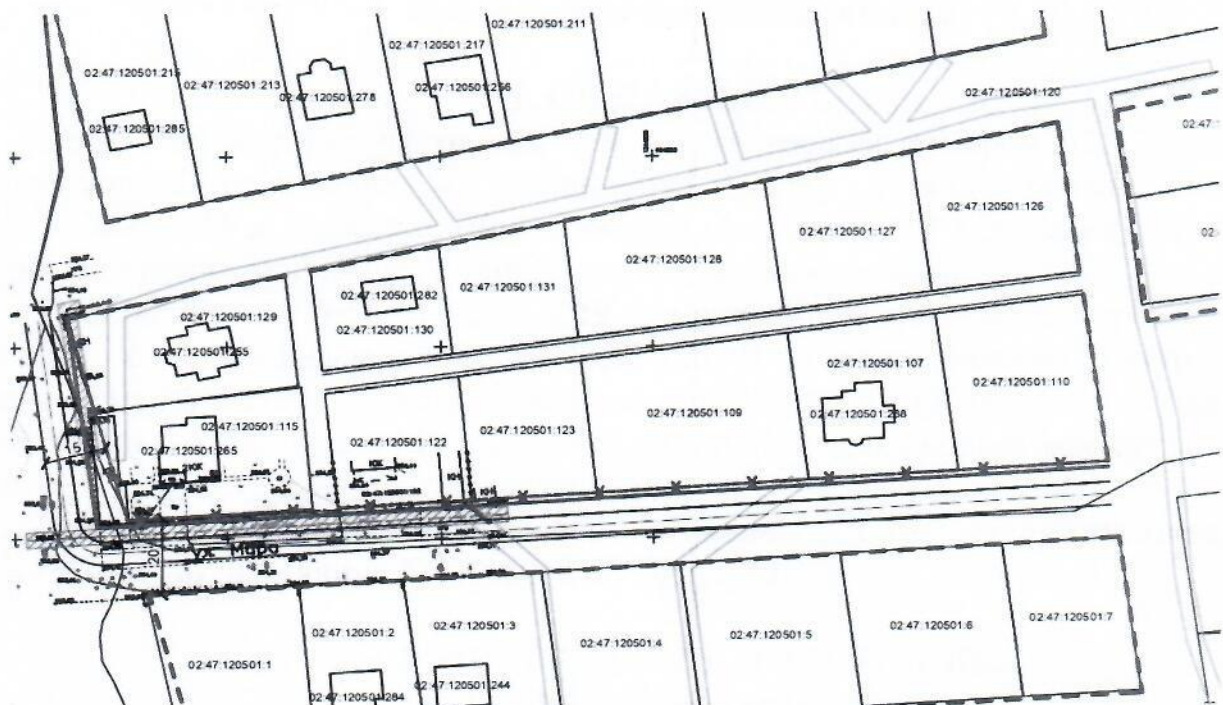
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения



Д.Ф.Гафурова

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ
	проектируемые красные линии
	граница существующего земельного участка
	кадастровый номер существующего земельного участка согласно кадастровой выписке
	существующие здания
	ось дорог
	существующие красные линии
	ликвидируемые красные линии
	хозяйственный проезд

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

	№ точки	КООРДИНАТА X Y
Координаты точек красных линий	1	664457.74 1344062.48
	2	664402.93 1344069.31
	3	664417.88 1344306.62

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика
Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Николаевский
сельсовет, д.Ушаково категории земель населенных пунктов**

Краткая пояснительная записка

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:120501 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:120501:115 д. Ушаково, Николаевского сельсовета МР Уфимский район РБ в целях корректировки красных линий разработан на основании:

- постановление №56 от 12.12.2019 г. о разработке проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:120501 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:120501:115 д.Ушаково, Николаевского сельсовета МР Уфимский район РБ в целях корректировки красных линий;

- технический отчет об инженерно-геодезических изыскания, выполненных ООО «БашГеоИзыскания» №133-2019-ИГДИ от 2019 г.

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

2.1. Размещение участка.

Участок в границах расположен в пределах Уфимского района, на землях СП Николаевский сельсовет.

Площадь территории в границах красных линий составляет 6,0 га.

Рельеф местности относительно ровный, с заметным уклоном на северо-восток.

Планировочная зона: административные границы СП Николаевский с/с.

В пределах границ проектирования имеются следующие территориальные зоны:

- жилая зона «Ж-1»;
- места общего пользования.

2.2. Климат, гидрогеологические, инженерно-геологические условия.

- 1В климатический подрайон с расчётной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- наиболее холодных суток – 38 С°;
- наиболее холодной пятидневки – 35 С°;
- ветровой район II, нормативный ветровой напор 30 кг/кв.м.;

Ветровой режим характеризуется преобладанием южных и юго-западных ветров. Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом средние месячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.

- снеговой район –V, расчётная снеговая нагрузка 320 кг/кв.м.;
- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм., суточный максимум 53 мм.
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

2.3 Территориальная зона:

- жилая зона «Ж-1»;

Категория земель – земли населенных пунктов.

3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3.1. Общая часть.

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:120501 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:120501:115 д. Ушаково, Николаевского сельсовета МР Уфимский район РБ в целях корректировки красных линий разработан на основании Постановления №56 от 12.12.2019 г.

Корректировка красных линий производится для приведения соответствие красных линий с границами земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:120501:120 и 02:47:120501:115 для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения. Отсутствуют объекты культурного наследия.

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1500. Система координат местная, система высот Балтийская.

Обоснование

Цели и задачи проекта планировки:

- корректировка красных линий для приведения в соответствие границы земельного участка с кадастровым номером 02:47:120501:115 с фактическими границами, разрешенное использование земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»;
- выделение элементов планировочной структуры объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определение границ озеленённых и иных территорий общего пользования;
- формирование планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

3.2. Характеристика участка.

Площадь участка в границах красных линий составляет 6,0 га. Участок расположен в пределах МР Уфимский район, на землях СП Николаевский сельсовет. По территории проектирования проходят сети газоснабжения, ЛЭП.

3.3. Архитектурно-планировочное решение.

На данной территории размещается малоэтажная застройка (индивидуальные жилые дома).

3.4. Функциональное зонирование.

Проектом планировки выделены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки («Ж-1»);

3.5. Жилищное строительство. Население.

На проектируемой территории расположены индивидуальные жилые дома.

3.6. Инженерное обеспечение.

На территории проектируемого участка имеются следующие системы инженерного обеспечения:

- Электроснабжение - централизованное, с подключением к существующим сетям;
- Газоснабжение – централизованное.

3.7. Улично-дорожная сеть и транспорт.

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

И.о.главы сельского поселения



Д.Ф.Гафурова