



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » ноябрь 20 20 й. № 31 « 02 » ноябрь 20 20 г.

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг.»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23.10.2020 года № 68, руководствуясь Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг.» (Приложение № 1).

2. Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на очередной финансовый год.

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг.» мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке, с учетом возможностей средств бюджета сельского поселения.

4. Обнародовать данное постановление на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Николаевка, ул.Советская, д.22, 2 этаж) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://nikolaevka-ufa.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.А.Черепанов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Николаевский
сельсовет муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
№ 71 от 02 ноября 2020 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг.»

д. Николаевка

2020 год

Глава 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг.» (далее – муниципальная программа)
Правовое основание разработки муниципальной программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Генеральный план сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Основной разработчик программы	Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Цель муниципальной программы	Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства
Задачи муниципальной программы	<p>1.Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.</p> <p>2.Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.</p> <p>3.Повышение эффективности использования</p>

	энергетических ресурсов на территории сельского поселения.
Сроки реализации муниципальной программы	2021 – 2023 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 8413,7 тыс. рублей, в том числе: 2021 год -2596,0 тыс. рублей 2022 год - 2917,1 тыс. рублей 2023год -2900,6 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	-Предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества. -Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности. -Повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Глава 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Обеспечение высокого качества предоставления жилищно-коммунальных услуг - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, а наличие возможности улучшения жилищных условий является важнейшим показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государств.

Сельское поселение Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее- сельское поселение Николаевский сельсовет) расположено на северо-западе Уфимского района Республики Башкортостан. Административным центром сельского поселения Николаевский сельсовет является д Николаевка.

В сельское поселение входит 8 населенных пунктов : 7 деревень (д. Николаевка, д. Сперанский, д. Вольно-Сухарево, д. Ушаково, д. Колокольцево, д. Кручинино) и 2 села (с. Нурлино, с. Казырово).

Климат континентальный, умеренный, достаточно влажный. Лето теплое, зима умеренно холодная, и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха в самом холодном месяце (январь) составляет -12,5⁰ С, среднемесячная температура воздуха в самом теплом месяце (июль) составляет + 19,5⁰ С. Среднегодовая скорость ветра 6 м/сек.

Территория сельского поселения: 1755га.

Численность постоянного населения составляет – 5288 чел., на 1 июля 2020 года числится- 5849 человек, в т. ч. взрослое население- 4354 чел, подростки -381 чел., младшего школьного возраста- 420 чел, дошкольного возраста – 501 чел, младенцы- 49 человек.

Число домохозяйств- 2122 ед.

На территории сельского поселения Николаевский сельсовет находятся предприятия и организации различной формы собственности (в том числе и государственные):

-Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

-МОБУ СОШ д.Николаевка;

-МОБУ СОШ с.Нурлино;

- МДОБУ ЦРР «Радуга» д. Николаевка;

-филиал МДОБУ ЦРР«Радуга» д. Николаевка- детсад «Светлячок» д Вольно-Сухарево;

-МДОБУ детсад «Аленький Цветочек» с Нурлино;

-Реабилитационный Центр с Нурлино;

-ГБУЗ ГKB №21 поликлиника №2 Нурлинский ФАП;

-ГБУЗ ГKB №21 поликлиника №2 Вольно-Сухаревский ФАП;

-ГБУЗ ГKB №21 поликлиника №2 Амбулатория д. Николаевка

-ДК д. Николаевка;

- ФГУП «Почта России» ОС д. Николаевка;

- ФГУП «Почта России» ОС с.Нурлино;

-Межпоселенческая центральная библиотека Уфимского района РБ д.Николаевка;

- филиал МЦБ Уфимского района РБ с. Нурлино;

-МБОУ ДО "ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ" МР Уфимский район РБ д. Николаевка;

-Филиал МБОУ ДО "ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ" МР Уфимский район РБ с.Нурлино;

-Мечеть ММРО «Махалля» д. Николаевка;

- Мечеть ММРО «Махалля» с. Нурлино;

-Церковь МПРО прихода Свято-Никольского храма д. Николаевка;

-ОО Агрофирма «Николаевская»;

-Шемякское сельское потребительское общество;

-Птицефабрика «Уфимская»;

- "Черкасское нефтепроводное управление" ф-л ОАО "УСМН им.Д.А.Черняева"с.Нурлино;

-ООО КХ «Николаевское» д.Николаевка;

- ОАО «Газ-Сервис» филиал «Уфа-Газ»д. Николаевка;

-ООО ПКФ «Базис»,ООО ТПК «Центр»,ООО «Пит Стоп», ООО «Арлем»,ООО «Сервис продторг-универсам»,ООО ТД «Новая Весна»,ООО «Благополучие», ООО «Нурлы»,ООО «Шатлан»;

-ИП Гилемханов, ИП Махмутов, ИП Гарбар, ИП Семенова, ИП Антонова, ИП Исанова, ИП Иванова, ИП Салимов, ИП Васильева, ИП Ахмеров, ИП Салыхов, ИП Гумерова, ИП Ахтямова, ИП Шарипова, ИП Усаинова, ИП Кинзебаева, ИП Ганиев, ИП Гайнутдинова, ИП Нагаева, ИП Кинзябулатова, ИП Кутлиахметова, ИП Лутфуллин, ИП Хабибова, ИП Караханян А.В., ИП Караханян П.В.

В сельском поселении Николаевский сельсовет жилая застройка представлена в основном жилыми домами усадебного типа с придворовыми участками:

-МКД в количестве 975 шт.

-индивидуальные жилые дома в количестве 975 шт.

Всего в сельском поселении 39 многоквартирных домов, что составляет долю МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления (36 домов выбрали -Управляющая компания ООО КХ Николаевское, 3 дома- самоуправление) - 100 %

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития сельского поселения Николаевский сельсовет.

Централизованная система водоснабжения имеется в д. Николаевка протяженностью 34,5 км., в с. Нурлино протяженностью 5,6 км. Год постройки в д. Николаевка – 1977 г., в с. Нурлино – 1988 г.

Централизованная система канализования на территории сельского поселения имеется д. Николаевка и с. Нурлино.

В соответствии с данными, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения составляет 4490 м².

Теплоснабжение благоустроенной жилой застройки д. Николаевка и с. Нурлино осуществляется ООО КХ «Николаевское» от 2-х котельных.

В СП Николаевский сельсовет находится 5 газифицированных населенных пунктов. Протяженность газопровода 79,48 км, две газифицированные котельные, 10 газифицированных коммунально – бытовых котельных. Газифицированных квартир – 1774, в т.ч. с газовыми плитами 298 квартир. Приборы учета установлены в 1156, т.е. 78 % .

Большое внимание уделяется уличному освещению населенных пунктов, количество уличных светильников составляло 140 светильников уличного освещения. На данный момент освещенная часть улиц составляет 47 % от общей протяженности улиц.

На территории сельского поселения Николаевский сельсовет расположено 32 площадки накопления твердых коммунальных отходов по населенным пунктам и установлено 158 контейнеров. 8 бункерных площадок для сбора крупногабаритных отходов.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов производит МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных пунктов.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории сельского поселения Николаевский сельсовет является ООО «ЭСКБ», обслуживанием сетей занимается ООО «БашРЭС».

В результате сложившихся тенденций в реализации на территории сельского поселения Николаевский сельсовет мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, определены следующие проблемы:

не завершены работы по оснащению жилищного фонда и объектов муниципальной собственности приборами учета энергетических ресурсов и воды;

значительные потери энергоресурсов, обусловленные физическим старением оборудования, как у производителей, так и у потребителей ТЭР, включая потери в сетях, особенно тепловых;

значительные потери энергоресурсов и воды из-за низкого уровня эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях преодоления существующих проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальной программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- 1) содействие оснащению жилищного фонда приборами учета потребления воды;
- 2) энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры;

Глава 3. Цель, задачи и перечень подпрограмм муниципальной программы

Целью муниципальной программы определено повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) выполнение в необходимом объеме капитального ремонта и увеличение срока службы и эксплуатации объектов коммунального комплекса с применением современных материалов и технологий;
- 2) создание технических условий для приведения, существующих объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия их работы;
- 3) строительство и модернизация систем водоснабжения;
- 4) модернизация систем теплоснабжения;

- 5) привлечение средств обслуживающих организаций на реконструкцию и модернизацию объектов коммунального комплекса;
- 6) снижение затрат на оплату населением жилищно-коммунальных услуг;
- 7) переход к плановым ремонтам и регулярному обслуживанию коммунальных объектов.

Целями муниципальной программы по улучшению обеспечения населения питьевой водой по сельскому поселению Николаевский сельсовет на 2021-2023годы являются:

- 1) снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) обеспечение сохранности всех объектов;
- 3) обеспечение населения качественной питьевой водой;
- 4) улучшение жилищно-коммунального обслуживания.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) разработка проектно-сметной документации;
- 2) выполнение в необходимом объеме капитального ремонта и увеличение срока службы и эксплуатации объектов коммунального комплекса с применением современных материалов и технологий;
- 3) создание технических условий для приведения, существующих объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия их работы;
- 4) привлечение средств обслуживающих организаций на реконструкцию и модернизацию объектов коммунального комплекса;
- 5) снижение затрат на оплату населением жилищно-коммунальных услуг;
- 6) переход к плановым ремонтам и регулярному обслуживанию коммунальных объектов;
- 7) улучшение функционирования объектов водоснабжения;
- 8) соответствие качества питьевой воды нормативным требованиям.
- 9) обеспечение эффективного использования энергетических ресурсов в процессе их производства, транспортировки, хранения и потребления;
- 10) обеспечение устранения технических причин и последствий неудовлетворительной эксплуатации инженерных систем.

Принципиально: экономить то, что обходится дороже и то, что можно сэкономить при минимальных затратах. Снижение потерь там, где они аномально велики;

- 11) тщательный анализ, выбор целей и концентрация средств на эффективных мероприятиях по энергоресурсосбережению;
- 12) использование энергоэффективных технологий, энергопотребляющего и диагностического оборудования, конструкционных и изоляционных материалов, приборов учета расхода энергетических ресурсов;

13) сочетание интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов: реализация мероприятий по энергосбережению не должна ухудшать санитарно-гигиенических условий;

14) снижение финансовой нагрузки на бюджет и население сельского поселения Николаевский сельсовет, связанной с содержанием тепло-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства поселения;

Для достижения указанных целей необходимо обеспечить:

1. Выполнение работ по наладке и регулировке существующих систем теплоснабжения в комплексе: теплоисточник, тепловая сеть, тепловой пункт, система отопления, отопительный прибор с целью уменьшения необоснованно завышенных расходов сетевой воды, устранения перегревов объектов ЖКХ, соцкультбыта и промышленных предприятий.

2. Продолжение выполнения работ по внедрению приборного учета и систем регулирования потребления тепловой и электрической энергии, воды.

3. Реализация комплекса мер пообъектно, обеспечивающего надежное тепло- и водоснабжение ЖКХ и объектов социальной сферы практически без дополнительных материальных затрат без расширения существующих теплоисточников и инженерных систем.

4. Создание экономического механизма, стимулирующего процесс энергоресурсосбережения.

Кроме того, для объектов бюджетной сферы необходимо дополнительно для 1-го этапа провести ряд мероприятий:

- уточнение фактических объемов потребления тепла, энергии, воды;
- ранжировка задания по экономии тепло-энергетических ресурсов за счет реализации имеющегося потенциала энергосбережения.

Глава 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2021-2023 годах составляет 4984,4 тыс. руб. за счет всех источников финансирования

Наименование	2021	2022г.	2023г.	ВСЕГО
Всего, тыс.руб.	2596,0	2917,1	2900,6	8413,7
в том числе:				
Местный бюджет (МБ), тыс.руб.	2596,0	2917,1	2900,6	8413,7
иные источники (ИИ), тыс.руб.	-	-	-	-

Глава 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2021 по 2023 годы удастся достичь следующих показателей:

- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;

Реализация муниципальной программы будет способствовать созданию в сельском поселении Николаевский сельсовет комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы к 2023 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- повышение удовлетворенности населения сельского поселения Николаевский сельсовет уровнем жилищно-коммунального обслуживания.