



**КАРАР**

« *02* » *декабрь* 20 *21* й. № *85*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« *02* » *декабрь* 20 *21* г.

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:120211 с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:120211 с. Нурлино сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 10,1 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п.1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке.

2.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан

(ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). В соответствии с требованиями пунктов 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровая модель представляется в форматах TIFF, (JPEG, PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах IDF, (TAB, SHP, SXF MID/MIF, QGS);

Векторная модель представляется в форматах IDF, (XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).

### 3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://nikolaevka-ufa.ru/>

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы».

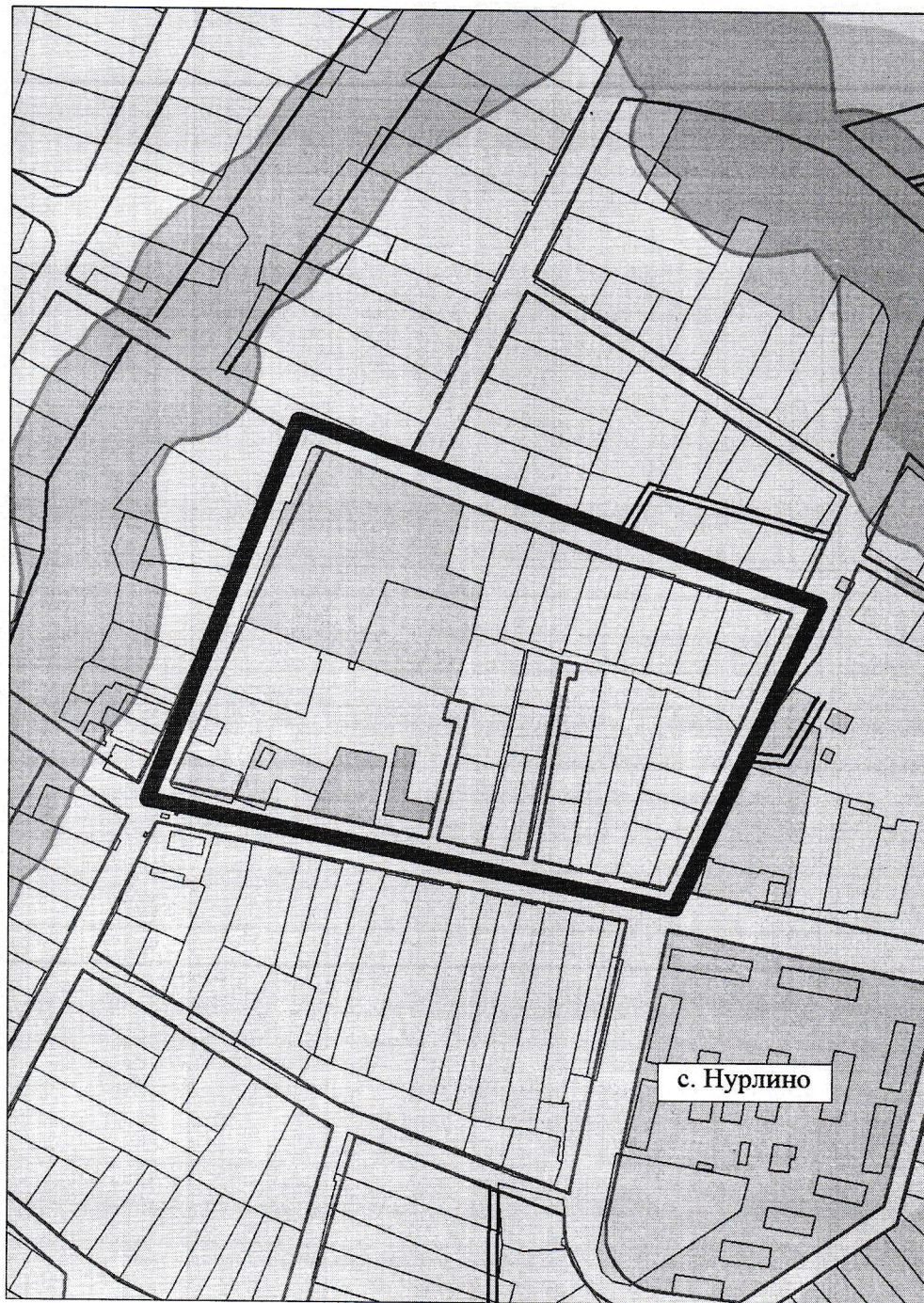
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



 А.А. Черепанов

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Красные линии   
  Границы проектирования

|  |   |         |             |                |         |         |
|--|---|---------|-------------|----------------|---------|---------|
| Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ<br><br>МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ» | Приложение к постановлению главы сельского поселения Николаевский сельсовет МР Уфимский район РБ № ____ от ____ 2021г |         |             |                |         |         |
|  | Должность   | Подпись | Дата        | Фамилия        |         |         |
|  | И.о. начальника управления – главного архитектора   |         |             | Р.М. Магафуров | Масштаб | Произв. |
|  | Зам.начальника отдела   |         |             | В.И. Низмова   | Лист    | 1       |
| Исполнитель  |   |         | Р.И. Хамзин |                |         |         |