



С 1 сентября меняется порядок начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения с учетом требований постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.



## ЧТО ИЗМЕНИТСЯ?

### было до 1 сентября

Содержание  
Общедомового Имущества = показание общедомового прибора учета — сумма показаний индивидуальных приборов учета

в пределах норматива → платят жители  
сверх норматива → платит управляющая организация

размер КР на СОИ **ограничен** нормативом

### станет после 1 сентября

Содержание  
Общедомового Имущества = показание общедомового прибора учета — сумма показаний индивидуальных приборов учета

в полном объеме оплачивают  
собственники жилья

размер КР на СОИ **не ограничен** нормативом



плата  
граждан

=



индивидуальное  
потребление  
в квартире

+



общедомовое  
потребление  
(КР на СОИ)

КР на СОИ - это коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе эксплуатации и обслуживания общедомового имущества: **электроэнергия**, потребляемая домофонами, лифтами, на освещение мест общего пользования (лестничные площадки, подвалы, чердаки); расход **воды** на мытье лестничных площадок и мусоропроводов, полив газонов, опрессовку систем при подготовке к отопительному сезону, сброс воды в стояке, когда в доме производится ремонт батарей и т.д.

УВЕДОМЛЕНИЕ

