



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » февраль 20 23 й. № 11 « 01 » февраль 20 23 г.

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии с п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с учетом Решения Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.01.2022 № 292 «Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в части внесения ограничений использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории », администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту – Правила).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Этапы градостроительного зонирования, согласно приложению 1;

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению 2;

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.А. Черепанов

Приложение № 1

к постановлению администрации
сельского поселения
Николаевский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 01 февраля 2023 года №11

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2 этап:

Оформление текстовых материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения.

3 этап:

Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Администрацией сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на соответствие требованиям действующего законодательства.

4 этап:

Принятие решения Главой сельского поселения о направлении указанного проекта на Совет депутатов сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5 этап:

Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Советом депутатов сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или направление проекта Главе сельского поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

Приложение № 2

к постановлению администрации
сельского поселения
Николаевский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 01 февраля 2023 года № 11

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (с учетом п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Виды работ	Сроки проведения
1	Разработка проекта ПЗЗ	Не более 30 дней
2	Направление проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Главе сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	После проверки проекта
3.	Принятие решения Главой сельского поселения о направлении проекта на Совет депутатов сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта
4.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан