**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1239, находящегося в административных границах сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Дата проведения:** 26 июня2015г

**Место проведения:** РБ, Уфимский район,

д.Николаевка, ул.Советская, д.25,

актовый зал Администрации

сельского поселения

Николаевский сельсовет

**Начало заседания:** 15час. 00 мин.

**Председательствует:**

Таминдаров Р. Р. - Глава сельского поселения Николаевский сельсовет МР Уфимский район РБ

**Президиум:**

Захарова Э.И. – помощник главы администрации (по земельным вопросам) сельского поселения Николаевский сельсовет МР Уфимский район РБ

Дружинин С.Н. – депутат округа №4 сельского поселения Николаевский сельсовет МР Уфимский район РБ

Карачурин Р.Р. – депутат округа №5 сельского поселения Николаевский сельсовет МР Уфимский район РБ

**Секретарь комиссии:**

Гафурова Д.Р. – управляющий делами сельского поселения Николаевский сельсовет МР Уфимский район РБ

**Заявители:** Собственники земельного участка Хуснутдинова Адиля Муллаяровна и Агадуллин Руслан Фанзилович (свидетельства о государственной регистрации права СВ 0025765 и СВ 0025764 от 30.03.2015, выданные Управлением Росреестра по Республике Башкортостан)

На заседании присутствуют жители сельского поселения Николаевский сельсовет. Всего присутствуют 10 человек (Лист регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Председатель Комиссии – открыл заседание, представил членов Комиссии.

Председатель Комиссии сообщил, Советом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан принято решение от 25.05.2015 года о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 410000 кв.м. с кадастровым номером 02:47:000000:1239, находящегося в административных границах сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «для ведения садоводства, дачного хозяйства».

Заявители и собственники земельного участка граждане Хуснутдинова А.М. и Агадуллин Р.Ф.

Материалы, в соответствии с действующим законодательством, были представлены на рассмотрение в течение одного месяца в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет по адресу: д.Николаевка, ул.Советсткая,25 и 26.05.2015 года опубликованы путем вывешивания (размещения) на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район и размещены на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://nikolaevka-ufa.ucoz.ru> для всеобщего изучения и представления предложений.

За период ознакомления с материалами публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний и несогласия с изменением вида разрешенного использования «для ведения садоводства, дачного хозяйства» не поступило.

Выступил собственник Агадиллин Р.Ф. и обозначил ситуацию о том, что развитие территории и освоение земельного участка начинается с определения целевого разрешенного использования земельного участка. Для того, чтобы начать планировать решение вопросов электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, организации дорог и других социально-значимых вопросов использования земельного участка по соответствующему назначению, нужно привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1239. Длительное время земельный участок не используется для пашни и другого сельскохозяйственного производства, поскольку имеет неровную поверхность, зарос деревьями и кустарниками. Самый полезный в данном случае вид разрешенного использования, который позволит привлечь заинтересованных в освоении земли лиц, является ведение садоводства, дачного хозяйства, что не противоречит статьям 78-79 Земельного кодекса Российской Федерации.

К сведению сообщил Агадуллин Р.Ф., что собственники земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 № 66-ФЗ к освоению земельного участка могут приступить после утверждения органом местного самоуправления проекта организации застройки территории.

Какие вопросы есть у присутствующих?

Вопросов не поступило.

Комиссией предложено проект застройки садоводческого и (или) дачного некоммерческого объединения, где будут обоснованы технико-экономические показатели, опубликовать путем вывешивания (размещения) на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район для всеобщего ознакомления и возможности обсудить их публично.

Желающих выступить больше нет.

Напоминаю, что Комиссией принимается Решение простым большинством голосов членов Комиссии, присутствовавших на заседании. При равном количестве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

Прошу проголосовать присутствующих членов Комиссии за утверждение изменения вида разрешенного использования:

1. С вида использования «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «для ведения садоводства, дачного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1239, находящегося в административных границах сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Николаевский).

ЗА - 10

Против - 0

Принято положительно, утверждено изменение вида разрешенного использования «для ведения садоводства, дачного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1239 .

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

2. По результатам настоящих публичных слушаний Комиссия принимает положительное заключение.

Протокол публичных слушаний с положительным заключением о результатах публичных слушаний будет направлен главе сельского поселения Николаевский сельсовет для принятия постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Прошу учесть, что материалы публичных слушаний носят рекомендательный характер. Постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка принимает глава сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы путем вывешивания (размещения) на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район и размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://nikolaevka-ufa.ucoz.ru> .

На этом публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1239, находящегося в административных границах сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан завершены.

**Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Таминдаров Р. Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Захарова Э.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дружинин С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карачурин Р.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гафурова Д.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_